ПРОЕКТ

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

от « \_\_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_201\_\_\_ года г. Лакинск

**Администрация муниципального образования город Лакинск Собинского района Владимирской области (городское поселение),** действующая от имени собственника имущества и именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о.главы администрации города Лакинска **Глебовой Елены Васильевны,** действующей на основании решения Совета народных депутатов города Лакинска от 14.09.2018г. №62/8, Устава города Лакинска, постановления администрации города Лакинска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в соответствии со ст.ст. 549-551, 554-556 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 33:24:010233:326 площадью 1991 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Мира, севернее д. 90а, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования – парковки, автостоянки (далее — Участок).

1.2. Передача Участка оформляется Актом приёма-передачи. (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.3. Передача участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

**2.Срок Договора.**

2.1. Срок действия Договора:

с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает арендную плату в следующем размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября по следующим реквизитам: ИНН 3309002753, КПП 330901001 УФК по Владимирской области (Администрация города Лакинска Владимирской области), р/с 40101810800000010002 Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 80311105025130000120, код ОКТМО г.Лакинска 17650110.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи в срок, не позднее десяти дней с момента заключения договора аренды.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.4.2. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, соблюдать меры пожарной безопасности.

4.4.3. Обеспечить перенос ниже указанных инженерных коммуникаций согласно проекту, согласованному с администрацией города Лакинска:

-кабельной линии электропередач КЛ-10Кв фидер 110 с охранной зонной 2м в каждую сторону;

-кабельной линии электропередач КЛ-10Кв фидер 103 с охранной зонной 2м в каждую сторону;

-воздушной линии электропередач ВЛ-10Кв фидер 105 с охранной зоной 5м в каждую сторону;

-телефонной канализации с охранной зоной 2м в каждую сторону;

-воздушной линии связи с охранной зоной 2м в каждую сторону;

-международного кабеля связи с охранной зоной 2м в каждую сторону.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.4.6. Возмещать в полном объёме ущерб, причинённый в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.4.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

4.4.8. По истечении срока действия или досрочном расторжении договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и в десятидневный срок передать его Арендодателю.

4.5.Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора. Обязательства по настоящему договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.6.Стороны обязаны письменно уведомить друг друга обо всех изменениях наименования, банковских или почтовых реквизитов.

4.7.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата арендуемого участка, Арендатор обязан оплатить арендную плату за всё время фактического пользования участком.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от подлежащей к уплате сумме за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчётный счёт, указанный в п.3.2. Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.5. Арендодатель не несёт ответственности перед третьими лицами за невыполнение или ненадлежащее выполнение Арендатором условий настоящего Договора.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и рассматриваются сторонами в течении 1 месяца.

6.2. Договор может быть изменён или досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон. Соглашения считаются его неотъемлемой частью, если они подписаны всеми Сторонами. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, в месячный срок, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в судебном порядке. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Переход права собственности на сданный в аренду участок, реорганизация сторон не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами по поводу заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров, а в случае не достижения соглашения – в суде, Арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя.

**8. Заключительные положения.**

8.1.Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передается в орган осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. К настоящему Договору прилагаются:

- акт приёма - передачи Участка (приложение).

- протокол о результатах аукциона.

**9. Реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация муниципального образования город Лакинск Собинского района Владимирской области (городское поселение)  ОГРН 1023302352985,  ИНН/КПП 3309002753/330901001  адрес местонахождения: 601240,  г. Лакинск, ул. Горького, д. 20  И.о.главы администрации города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Глебова  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к Договору аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. г. Лакинск

(дата передачи)

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в арендуземельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 33:24:010233:326 площадью 1991 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Мира, севернее д. 90а, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования – парковки, автостоянки (далее — Участок).

В момент передачи Участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его в соответствии с разрешённым использованием. Претензий у Арендаторак Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

|  |  |
| --- | --- |
| **Земельный участок передал**  **«Арендодатель»** | **Земельный участок принял «Арендатор»** |
| Администрация города Лакинска,  601240, г. Лакинск, ул. Горького, д. 20  И.о.главы администрации города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Глебова  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |