**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 27 декабря 2016 года N 846**

**Об утверждении**

**[Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006540IN"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017) , в том числе ее**

**[формы](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017)**

В соответствии с

[частью 4 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"](kodeks://link/d?nd=420363376&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007EA0KF"\o"’’О государственной кадастровой оценке (с изменениями на 29 июля 2017 года)’’Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 10.08.2017))  (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст.4170) и

[пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=902105059&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D80K5"\o"’’О Министерстве экономического развития Российской Федерации (с изменениями на 24 сентября 2018 года)’’Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 437Статус: действующая редакция (действ. с 04.10.2018)) , утвержденного

[постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437](kodeks://link/d?nd=902105059&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3"\o"’’О Министерстве экономического развития Российской Федерации (с изменениями на 24 сентября 2018 года)’’Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 437Статус: действующая редакция (действ. с 04.10.2018))  (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст.2867; 2009, N 19, ст.2344; 2010, N 21, ст.2602; N 41, ст.5240; N 45, ст.5860; 2011, N 17, ст.2411; N 36, ст.5149; N 43, ст.6079; 2012, N 27, ст.3766; N 52, ст.7491; 2013, N 35, ст.4514; 2014, N 21, ст.2712; N 40, ст.5426; 2015, N 46, ст.6377),

приказываю:

Утвердить прилагаемые:

а) Порядок рассмотрения

[декларации о характеристиках объекта недвижимости](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017)  (

[приложение N 1](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006540IN"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017) );

б) Форму декларации о характеристиках объекта недвижимости (

[приложение N 2](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017) ).

Министр

М.С.Орешкин

Зарегистрировано

в Министерстве юстиции

Российской Федерации

3 апреля 2017 года,

регистрационный N 46231

Приложение N 1

к приказу

 Минэкономразвития России

от 27 декабря 2016 года N 846

**Порядок рассмотрения**

**[декларации о характеристиках объекта недвижимости](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017)**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила рассмотрения

[декларации о характеристиках объекта недвижимости](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017)  (далее -

[декларация](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017) ) бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации (далее - бюджетное учреждение).

2. Бюджетным учреждением рассматривается

[декларация](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017) , поданная юридическим лицом и физическим лицом в случаях, предусмотренных

[Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"](kodeks://link/d?nd=420363376&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK"\o"’’О государственной кадастровой оценке (с изменениями на 29 июля 2017 года)’’Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 10.08.2017))  (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст.4170) (далее - заявитель), в письменном виде по форме согласно

[приложению N 2](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017)  к настоящему приказу.

[Декларация](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017)  может быть подана представителем заявителя. При этом к такой

[декларации](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017)  должны быть приложены доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**II. Правила рассмотрения**

**[декларации](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017)**

3.

[Декларация](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017)  рассматривается в течение 20 рабочих дней с даты регистрации поступившей

[декларации](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017)  в бюджетном учреждении.

4. Бюджетное учреждение в течение 5 рабочих дней со дня регистрации

[декларации](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017)  уведомляет собственника объекта недвижимости о поступлении

[декларации](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017)  в отношении объекта недвижимости, по которому представлена

[декларация](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017) , если лицо, подавшее

[декларацию](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017) , не является собственником объекта недвижимости.

5. В случае если для рассмотрения

[декларации](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017)  необходимо получение сведений, которые отсутствуют в распоряжении бюджетного учреждения, срок рассмотрения такой

[декларации](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017)  может быть увеличен не более чем на 20 рабочих дней, о чем бюджетное учреждение обязано уведомить заявителя или представителя заявителя.

6. При отсутствии в распоряжении бюджетного учреждения сведений, необходимых для рассмотрения

[декларации](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017) , бюджетным учреждением:

- направляются запросы в соответствии с

[частью 6 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"](kodeks://link/d?nd=420363376&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007EE0KH"\o"’’О государственной кадастровой оценке (с изменениями на 29 июля 2017 года)’’Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 10.08.2017)) ;

- используется общедоступная информация, содержащаяся на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций.

7. Бюджетное учреждение в ходе рассмотрения

[декларации](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017)  проверяет информацию, содержащуюся в

[декларации](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017) , путем сопоставления указанной информации с имеющимися в распоряжении бюджетного учреждения сведениями и информацией, полученной в соответствии с

[пунктом 6 настоящего Порядка](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DA0K6"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017) .

8. В случае выявления бюджетным учреждением несоответствия информации, содержащейся в

[декларации](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017) , с имеющимися в распоряжении бюджетного учреждения сведениями бюджетное учреждение уведомляет заявителя, представителя заявителя, а также собственника объекта недвижимости, если лицо, подавшее

[декларацию](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017) , не является собственником, о выявленном несоответствии с указанием источников информации, из которых получены соответствующие сведения бюджетным учреждением.

9. В случае если достоверность информации, содержащейся в

[декларации](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017) , бюджетным учреждением подтверждена, такая информация учитывается бюджетным учреждением.

10. В случае если достоверность информации, содержащейся в

[декларации](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017) , бюджетным учреждением не подтверждена, такая информация не учитывается бюджетным учреждением.

11. Информация из

[декларации](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017)  учитывается, если она не опровергнута сведениями, полученными из иных источников.

12. По итогам рассмотрения

[декларации](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017)  бюджетным учреждением в адрес заявителя, представителя заявителя, а также собственника объекта недвижимости, если лицо, подавшее

[декларацию](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017) , не является собственником, направляется уведомление об учете информации, содержащейся в

[декларации](kodeks://link/d?nd=456048786&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017) , или об отказе в учете такой информации с обоснованием отказа в ее учете по каждой неучтенной характеристике объекта недвижимости.

Приложение N 2

к приказу

 Минэкономразвития России

от 27 декабря 2016 года N 846

Форма

**Декларация о характеристиках объекта недвижимости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | | |  |  | |  | |  |  |
| N  п/п | | Наименование характеристики | | | | | | | | Значение, описание | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Основные характеристики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Вид объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | Земельный участок | | | | |  | Сооружение |  | | | | Единый недвижимый комплекс | | | | | | | | |
|  | |  | Здание (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение) | | | | |  | Машино-место |  | | | | Предприятие как имущественный комплекс | | | | | | | | |
|  | |  | Помещение (жилое, нежилое) | | | | |  | Объект незавершенного строительства |  | | | | Иное:  (указать вид объекта недвижимости, если он не поименован выше) | | | | | | | | |
| 1.2 | | Кадастровый номер объекта недвижимости | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | |
| 2 | | Сведения о собственнике | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | |
| 2.2 | | Почтовый адрес | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | |
| 2.3 | | Адрес электронной почты, телефон | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | |
| 3 | | Сведения о заявителе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | |
| 3.2 | | Почтовый адрес | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | |
| 3.3 | | Адрес электронной почты, телефон | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | |
| 4 | | Сведения о представителе заявителя | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | |
| 4.2 | | Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | |
| 4.3 | | Почтовый адрес | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | |
| 4.4 | | Адрес электронной почты, телефон | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | Сведения о характеристиках земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | | Основные характеристики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.1 | | Категория земель | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.2 | | Вид разрешенного использования | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3 | | Адрес | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.4 | | Описание местоположения | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.2 | | Количественные характеристики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.1 | | Площадь | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.3 | | Качественные характеристики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.3.1 | | Фактическое использование | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.3.2 | | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.3.3 | | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.3.4 | | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.3.5 | | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.3.6 | | Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка) | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.3.7 | | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.3.8 | | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационной зоны (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.3.9 | | Сведения о вхождении земельного участка в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК) или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса) | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.3.10 | | Описание коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе их удаленность от земельного участка | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.4 | | Характеристики зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.4.1 | | Вид объекта недвижимости | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.4.2 | | Кадастровый номер | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.4.3 | | Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.4.4 | | Наименование зданий, сооружений | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.4.5 | | Вид разрешенного использования зданий, сооружений | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.4.6 | | Площадь зданий, сооружений | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.4.7 | | Количество этажей, в том числе подземных этажей, зданий или сооружений (при наличии этажности у зданий или сооружений) | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.4.8 | | Материал наружных стен зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.4.9 | | Год ввода в эксплуатацию расположенных на земельном участке зданий или сооружений по завершении их строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию для зданий или сооружений не предусматривается | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.4.10 | | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) зданий, сооружений | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5.5 | | Иное | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | Сведения о характеристиках здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | | Основные характеристики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.1 | | Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.1.2 | | Вид разрешенного использования, если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.1.3 | | Адрес | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.1.4 | | Описание местоположения | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.1.5 | | Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.1.6 | | Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены здание, помещение, машино-место, сооружение, объект незавершенного строительства, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.1.7 | | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.1.8 | | Сведения о вхождении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.1.9 | | Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав ЕНК, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс или кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.1.10 | | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.2 | | Количественные характеристики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2.1 | | Площадь (здания, помещения, машино-места, сооружения), основная характеристика (сооружения), проектируемая основная характеристика (объект незавершенного строительства) | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.2.2 | | Количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения) | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.2.3 | | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место, для помещений или машино-  мест | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.3 | | Качественные характеристики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.3.1 | | Фактическое использование | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.3.2 | | Наименование, если объектом недвижимости являются здания, сооружения, помещения, машино-место, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.3.3 | | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.3.4 | | Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается, если объектом недвижимости является здание или сооружение | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.3.5 | | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции), если объектом недвижимости является здание или сооружение | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.3.6 | | Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или о том, что такое помещение относится к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является помещение | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.3.7 | | Линия застройки, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.3.8 | | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация) | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.4 | | Характеристики земельных участков, на которых расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.4.1 | | Кадастровый номер | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.4.2 | | Категория земель | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.4.3 | | Вид разрешенного использования | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.4.4 | | Площадь | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.4.5 | | Фактическое использование | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.4.6 | | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.4.7 | | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.4.8 | | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.4.9 | | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.4.10 | | Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка) | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.4.11 | | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.4.12 | | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационных зон (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.4.13 | | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.5 | | Характеристики здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.5.1 | | Вид объекта недвижимости | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.5.2 | | Кадастровый номер | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.5.3 | | Сведения о вхождении здания, сооружения в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер) | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.5.4 | | Вид разрешенного использования | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.5.5 | | Назначение | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.5.6 | | Наименование | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.5.7 | | Площадь (здания, помещения, машино-место, сооружение), основная характеристика (сооружения) | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.5.8 | | Количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения) | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.5.9 | | Фактическое использование | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.5.10 | | Материал наружных стен | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.5.11 | | Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается для здания или сооружения | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.5.12 | | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.5.13 | | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.5.14 | | Линия застройки | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 6.6 | | Иное | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 7. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | |  |  | | | | | |  | | | | |  | | | | |
|  | (подпись) | | | | |  | (фамилия, имя, отчество  (последнее - при наличии) | | | | | |  | | | | | (дата) | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Согласие на обработку персональных данных | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (адрес места жительства субъекта персональных данных) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную  [пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных"](kodeks://link/d?nd=901990046&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D60K4"\o"’’О персональных данных (с изменениями на 31 декабря 2017 года)’’Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 30.06.2018)) , в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с  [Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"](kodeks://link/d?nd=420363376&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK"\o"’’О государственной кадастровой оценке (с изменениями на 29 июля 2017 года)’’Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 10.08.2017)) . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  |
|  | (подпись) | | |  | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) | | | | | | | | | |  | | | | | (дата) | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящей декларации) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. Дата, по состоянию на которую представляется информация об объекте недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе, заполняется разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок.

Информация в строках декларации указывается при ее наличии. Если значения, описания не значатся, ставится прочерк.

Раздел N 3 при подаче декларации собственником не заполняется.

Раздел N 5 при подаче декларации заполняется в отношении земельного участка.

Раздел N 6 при подаче декларации заполняется в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости.

Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст.3451; 2011, N 31, ст.4701.

Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст.4170.

Электронный текст документа

подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:

Официальный интернет-портал

правовой информации

www.pravo.gov.ru, 04.04.2017,

N 0001201704040076

[Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы (Источник: ИСС "КОДЕКС")](kodeks://link/d?nd=456048786"\o"’’Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы’’Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 N 846Статус: действует с 15.04.2017)