**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Аукцион по продаже муниципального имущества**

Администрация города Лакинска в соответствии с постановлением администрации города Лакинска от 23.10.2018г. № 236 « О проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества» и решением Совета народных депутатов города Лакинска от 20.02.2018г. № 12/1 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Лакинска на 2018 год» объявляето проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Лакинск.

**Способ приватизации имущества:** продажа муниципального имущества на аукционе

**Форма подачи предложений о цене имущества:** аукцион является открытым по числу участников. Предложения о цене продажи имущества подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Организатор аукциона**: Администрация города Лакинска.

**Место проведения аукциона:** 601240, Владимирская область, Собинский район г. Лакинск, ул. Горького, д.20, каб.8.

**Дата и время проведения аукциона: 05 декабря 2018 года в 10:00 часов по московскому времени.**

**Дата определения участников аукциона: 03 декабря 2018 года в 10:00 часов по московскому времени.**

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

**Наименование имущества (характеристика):** нежилое помещение, общая площадь 70,2 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Спортивная, д.21.

Здание находится на земельном участке с кадастровым номером 33:24:010215:62 площадью 2088 кв.м., находящимся в государственной собственности.

Согласно свидетельства о праве собственности ограничения прав и обременения на нежилое помещение не зарегистрировано.

**Начальная цена продажи – 940 000 рублей. ( Девятьсот сорок тысяч рублей) (с учётом НДС)**

**Размер задатка – 188 000 рублей *(20%)* (Сто восемьдесят восемь тысяч рублей)**

**Шаг аукциона – 47 000 рублей (5%) (Сорок семь тысяч рублей).**

**Порядок определения победителя:** Право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который первым предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

**Срок заключения договора купли-продажи:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**

Заявки и документы на участие в аукционе **принимаются** **с 31 октября 2018г. по 26 ноября 2018г. включительно** в администрации города Лакинска по адресу: 601240, Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Горького, д.20, каб. № 8 (отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами) по рабочим дням с 08:30 часов до 16:30 часов (перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов, суббота и воскресенье выходной, в предпраздничные дни с 8:30 часов до 15:00 часов), тел. 849 (242) 4 10 50 по прилагаемой к данному извещению форме.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный настоящим извещением срок заявку по форме, установленной продавцом и документы в соответствии с перечнем необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и заканчивается датой окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте администрации города Лакинска: [**www.lakinsk@lakinskmo.ru**](mailto:www.lakinsk@lakinskmo.ru)и на официальном сайте РФ**:** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.**

**Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:** претенденты представляют продавцу (лично или через уполномоченного представителя) в установленный срок заявку по установленной форме и следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:**  покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета, порядок возвращения задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены имущества, а именно 188 000 рублей. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

**Сумма задатка вносится на счет организатора аукциона в срок до 26.11.2018г.** включительно по следующим реквизитам: УФК по Владимирской области (Администрация города Лакинска, л/счет 05283007900 ИНН 3309002753; КПП 330901001; ОКПО 04023914; ОКТМО 17650110; БИК 041708001; расчетный счёт 40302810700083000035, Отделение Владимир г. Владимир, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества-нежилого помещения- ул. Спортивная, д.21.» НДС не облагается.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет продавца, что подтверждается выпиской со счета продавца, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет продавца являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам не допущенным к участию в аукционе, - в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

- претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

-внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Условия и срок платежа, необходимые реквизиты счетов:**  оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств единовременным платежом в течение 10 дней с момента заключения Договора купли-продажи на счет Продавца за вычетом ранее внесенного задатка на следующие реквизиты: получатель: УФК по Владимирской области (Администрация города Лакинска), ИНН 3309002753, КПП 330901001, р/с 40101810800000010002 в Отделении Владимир г. Владимир, БИК 041708001, код ОКТМО 17650110, КБК 80311402053130000410.

В соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ покупатель имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчётным методом и уплатить в федеральный бюджет сумму налога на добавленную стоимость. (НДС)

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Место подведения итогов: 601240, Владимирская область, Собинский район г. Лакинск, ул. Горького, д.20, каб.8. Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** торги не проводились.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:** со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с формой заявки, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов по адресу: 601240, Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Горького, д.20 каб. 8 (отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации города Лакинска, тел. (49 242) 4 10 50), а так же на официальном сайте органов местного самоуправления города Лакинска [**www.lakinsk@lakinskmo.ru**](mailto:www.lakinsk@lakinskmo.ru) на официальном сайте торгов **www. torgi.gov.ru**

Осмотр объектов, которые выставляются на аукцион, обеспечивает Продавец без взимания платы. Осмотр помещения осуществляется в сроки, установленные для приёма заявок по предварительной договорённости с Продавцом.

И. о. главы администрации города Е.В. Глебова