Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Владимирской области

|  |  |
| --- | --- |
| **С 01.01.2019г. единым поставщиком услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Владимирской области является компания ООО «Владэкотехпром»** | |
| **Порядок расчета и оплаты услуги по обращению с ТКО** | |
|  | ***Права и обязанности потребителей:***  В соответствии с Соглашением об организации деятельности по обращению с ТКО на территории Владимирской области б/н от 12.04.2018г. ***ООО «Владэкотехпром» наделен статусом регионального оператора по обращению с ТКО на территории всего субъекта РФ (***Владимирской области).  В соответствии со статьей 30 ЖК РФ собственник жилого дома или части жилого дома ***обязан обеспечивать*** обращение с ТКО путем заключения договора с региональным оператором по обращению с ТКО.  Заказ на услугу по обращению с ТКО считается оформленным с момента начала пользования физическим лицом услугами регионального оператора по обращению с ТКО. Факт пользования определяется началом организованного вывоза ТКО. Заключение договора в письменном виде физическими лицами с региональным оператором **не требуется.**  УК или ТСЖ обязаны разместить на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома, информацию об исполнителе (региональном операторе), утвержденный тариф на услугу, порядок и форму оплаты, показатели качества коммунальной услуги, информацию об обязанностях потребителя.  ***Порядок оплаты:***  В соответствии c изменениями, внесенными в Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и вступившими в силу с 01.04.2018г., жители многоквартирных домов вправе определить порядок оплаты услуги региональному оператору:  - через управляющую компанию или ТСЖ (Исполнитель);  - напрямую региональному оператору.  Данное решение уполномочено принимать **только общее собрание** собственников жилья.  При управлении многоквартирным домом управляющей организацией (товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом) коммунальная услуга по обращению с ТКО собственникам помещений в многоквартирном доме предоставляется региональным оператором по обращению с ТКО напрямую собственникам жилых помещений данного многоквартирного дома в случае:  1) при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного [пунктом 4.4 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=611D89E5EDA30712293247431858D3FDE12A7D433C47A3D8FAE6682A04B2A31D74281DEE4115B66F547D0E2AE871E3EDCBBEA9923941L3K) настоящего Кодекса (ст. 157.2 ЖК РФ). |
| https://img.myloview.ru/murals/calculator-green-circle-glossy-web-icon-on-white-background-400-1572386.jpg | ***Расчет суммы платы за оказанную услугу по обращению с ТКО:***  В соответствии с Приложением № 2 к Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" расчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, норматива накопления твердых коммунальных отходов и тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО.  При отсутствии постоянно проживающих граждан в жилом помещении ***плата начисляется исходя из количества собственников*** жилого помещения. |
| **М3** | ***Нормативы накопления ТКО:***  Утверждены Постановлением Департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области № 05/01-25 от 25.01.2018г.:  1. Городские округа и городские поселения:  - в многоквартирных домах 2,44 куб. метра на 1 человека в год;  - в частном секторе 2,55 куб. метра на 1 человека в год.  2. Сельские поселения:  - в многоквартирных домах 2,38 куб. метра на 1 человека в год;  - в частном секторе 2,23 куб. метра на 1 человека в год. |
|  | ***Тариф на коммунальнуюуслугу ТКО:***  Утвержден Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 47/12 от 29.11.2018г. в размере 580,54 руб. за 1 куб.м с НДС.  Тариф на 1 человека составляет:  1. Городские округа и городские поселения:  - в многоквартирных домах 118,043 руб.;  - в частном секторе 123,365 руб.  2. Сельские поселения:  - в многоквартирных домах 115,14руб.;  - в частном секторе 112,722руб. |
|  | ***Льготы по оплате за коммунальную услугу:***  С 1 января 2019 года услуга по обращению с ТКО становится **коммунальной**, и жителям может быть предоставлена соответствующая компенсация в соответствии со статьей 160 Жилищного кодекса РФ.  Предоставлять субсидии или льготы на оплату коммунальных услуг уполномочены отделы социальной защиты населения. |
|  | ***В плату за услугу по обращению с ТКО в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 484 от 30.05.2016г. входит:***  - транспортирование ТКО от мест накопления, в т.ч.крупногабаритных отходов;  -обработка (сортировка) ТКО;  - захоронение ТКО.  В соответствии с Правилами обращения с ТКО, утвержденными Постановлением Правительством РФ № 1156 от 12.11.2016г., региональный оператор несет ответственность за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления ТКО. Обслуживание (содержание) контейнерных площадок в стоимость услуги регионального оператора не включена.  Вывоз ТКО осуществляется **только** из мест накопления ТКО, обозначенных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенном с региональным оператором. |
|  | ***Содержание мест (площадок) накопления ТКО:***В соответствии с ФЗ № 89 от 24.06.1998г. «Об отходах производства и потребления» с 01.01.2019г. ответственность за создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО **возложена на органы местного самоуправления**, за исключением случаев установленных законодательством РФ, когда такая обязанность лежит на других лицах. К данным исключениям относятся площадки, расположенные на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также площадки расположенные на территории иных собственников земельных участков. Обязанность содержания таких площадок возложена на собственников помещений в многоквартирном доме или иных собственников земельных участков.  Требования,установленные законодательством к содержанию площадок, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не отменяют право собственников помещений передать исполнение данных обязанностей УК или ТСЖ в порядке, предусмотренном законодательством РФ.  Схему размещения мест (площадок) накопления ТКО и ведение их реестра в соответствии с правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1039 от 31.08.2018г. определяют органы местного самоуправления. |