**ПРОЕКТ**

**Договор**

**купли-продажи земельного участка**

от « \_\_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_201\_\_\_ года г. Лакинск

**Администрация города Лакинска, действующая от имени собственника имущества**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации города Лакинска **Маринина Андрея Владимировича,** действующего на основании Устава, постановления администрации города Лакинска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:24:010231:10» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» руководствуясь Протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со ст.ст. 549-551, 554-556 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего Договора земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 33:24:010231:10 площадью 954 кв.м, расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, пр-кт Ленина, д.38, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования – парковки, автостоянки, (именуемый далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору.

1.2. Указанный в п.1.1 настоящего договора Участок находится в муниципальной собственности, в соответствии с записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.05.2016г. №33-33/028-33/028/005/2016-235/1.

**2. Порядок расчётов.**

2.1. Цена приобретаемого покупателем Участка в соответствии с Протоколом о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_ года составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Сумма задатка, внесенного Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Участка.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на земельный участок, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.4. Покупатель производит оплату полной стоимости Участка в рублях с учётом перечисленной им на расчётный счёт Продавца суммы задатка - рублей в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора, путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца на следующие реквизиты: УФК по Владимирской области (Администрация города Лакинска л/с 04283007900), ИНН 3309002753; КПП 330901001; ОКТМО 17650110; ОКПО 04023914; р/счет 40101810800000010002; БИК 041708001 в Отделении Владимир г. Владимир; КБК 80311406013130000430.

**3. Срок настоящего договора.**

3.1. Настоящий договор действует до завершения оформления права собственности Покупателя на приобретаемый земельный участок и завершения взаимных расчетов.

**4. Обязанности Сторон.**

4.1. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель, ограничениями и обременениями по использованию земельного участка.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. В срок, предусмотренный п.2.4. настоящего Договора, произвести оплату за приобретённый земельный участок .

4.2.2. принять земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором и условиями аукциона.

4.2.3. нести ответственность за нарушения правового режима земель и совершение иных действий, противоречащих земельному законодательству РФ.

4.2.4.создавать необходимые условия для контроля, за надлежащим выполнением условий Договора.

4.2.5. за свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.6. обеспечить безвозмездный и беспрепятственный доступ на земельный участок должностным лицам, занимающимся мониторингом земель, государственным надзором или муниципальным контролем.

4.2.7. соблюдать экологические, санитарные, противопожарные, технические и иные правила при использовании земельного участка.

4.3. Продавец обязуется:

4.3.1. продать по настоящему Договору земельный участок, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п. 1.1., свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец не мог не знать.

4.3.2. передать Участок в течении 5-ти рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной его стоимости по акту приёма-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон (Приложение № 1).

4.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанный в п.1.1. земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободен от любых прав третьих лиц, за исключением тех, о которых указано в настоящем Договоре.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1.Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае неисполнения Покупателем порядка расчётов по настоящему договору Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

5.3. При просрочке платежей по Договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае просрочки оплаты по настоящему договору свыше 20 дней договор считается расторгнутым.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы.**

6.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), в том числе принятие нормативных актов, препятствующих выполнению принятых на себя обязательств по настоящему Договору, одна сторона в течение недели обязана сообщить другой стороне о возникновении указанных обстоятельств.

6.2. Договор остаётся в силе и продолжает действовать после устранения форс- мажорных обстоятельств.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех условий Договора и проведении полного взаиморасчёта.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении настоящего Договора, должны разрешаться путём переговоров между сторонами. При невозможности разрешения споров путём переговоров, споры разрешаются в суде, Арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

7.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у Продавца, Покупателя, третий экземпляр выдается Покупателю для регистрации права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.7. Приложением к настоящему Договору является Акт приёма-передачи.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |
| --- |
| **Продавец:**  Администрация муниципального образования город Лакинск Собинского района Владимирской области (городское поселение)  ОГРН 1023302352985,  ИНН/КПП 3309002753/330901001  адрес местонахождения: 601240,  г. Лакинск, ул. Горького, д. 20  Глава администрации города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Маринин  М.П. |

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к Договору

купли-продажи земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_ года

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. г. Лакинск

(дата передачи)

Администрация города Лакинска, действующая от имени собственника имущества, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации города Лакинска Маринина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с договором купли-продажи Участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передаёт, а Покупатель принимаетземельный участок, находящийся в муниципальной собственности из земель населённых пунктов с кадастровым номером 33:24:010231:10 площадью 954 кв.м, расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, пр-кт Ленина, д.38, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования – парковки, автостоянки, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

В момент передачи Участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его в соответствии с разрешённым использованием. Претензий у ПокупателякПродавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

Расчеты между сторонами произведены полностью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Земельный участок передал**  **«Продавец»** | **Земельный участок принял «Покупатель»** |
| Администрация города Лакинска,  601240, г. Лакинск, ул. Горького, д. 20  Глава администрации города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Маринин  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |